

LinkedIm - di Antonio Bizzego

Mediazione **Immobiliare "Indipendente"**

Sede legale: Via Benvenuto Cellini, 3 - 20129 - Milano

Ufficio: Via Filippo Turati, 32 - 20121 - Milano | Presso Studio Lucchini

[0294750260](tel:0294750260) - [+39335323062](tel:+39335323062) - antoniobizzego@linkedim.it - <http://www.linkedim.it/>

Registro Imprese - CCIAA Milano - REA n. **MI-2048194**

TIME CREDIT

Incarico

Tra la Ditta Individuale **LinkedIm - di Antonio Bizzego** - con sede in Via Benvenuto Cellini, 3 - 20129 Milano - Codice Fiscale: **BZZNTN62D30F839I** - Partita Iva: **11229450157** - PEC: antonio.bizzego@lamiappec.it - iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Milano - REA n. **2048194** - nella persona del Signor **Antonio Bizzego** - nella sezione "**Agenti Immobiliari**" - e con regolare copertura assicurativa per i rischi della Responsabilità Civile professionale derivanti dall'esercizio dell'attività di intermediazione ex art. **18**, comma **2**, legge **57/2001** - stipulata con la compagnia "Allianz" - Polizza n. **68531000** - iscritta a FIMAA Milano - in seguito denominata "**Consulente**"

E

il Signor/a - la Società **XXXXXXXXXXXX** - codice fiscale **XXXXXX12X34X567X** - partita IVA **12345678910** - Via Xxxx, nr. - CAP Città - d'ora in poi il "**Cliente**" - si conviene e stipula il presente incarico di consulenza.

ART. 1 - Oggetto

Il **Cliente** sottoscrive l'incarico di consulenza denominato "**Time Credit**", che ha come oggetto la fornitura di servizi di consulenza immobiliare, con **esclusione** della mediazione per la compravendita che - laddove richiesta - verrà disciplinata separatamente.

ART. 2 - Natura dell'incarico

"**Time Credit**" è un incarico di consulenza mediante il quale il **Cliente** acquista prestazioni professionali del **Consulente** sotto forma di "**crediti temporali**", spendibili secondo le esigenze contingenti di consulenza immobiliare, con programmazione settimanale/mensile/trimestrale delle attività.

La quantità di "**crediti**" acquistata, nonché le tariffe ad essa correlata, è determinata dalla scelta del pacchetto da parte del **Cliente**.

Nel caso specifico, il **Cliente** sottoscrive il pacchetto ed acquista un credito di **xx giornate** - pari a **Xxx/h** - al costo unitario di **€ xxxx,xx** per un totale complessivo di **€ xxxx,xx**.

Fino alla completa estinzione dei crediti, le condizioni di fornitura rimarranno invariate, salvo diversi accordi successivamente convenuti e stipulati tra le parti - **Consulente e Cliente** -.

ART. 3 - Vincoli

L'incarico "**Time Credit**" è libero da ogni vincolo di durata, **risultato**, sub-ordinazione, nonché di rappresentanza.

In caso di necessità ed in comune accordo con il **Cliente**, il **Consulente** potrà avvalersi anche dell'ausilio di altri professionisti.

ART. 4 - Compensi

Il **Consulente** - il 1° giorno lavorativo di ogni mese - fatturerà **esclusivamente** le giornate/ore di lavoro di fatto erogate nel mese precedente, che il **Cliente** si impegna a regolarizzare - **a presentazione fattura** - con bonifico bancario sul conto corrente indicato dal **Consulente**.

I "**crediti**" acquistati dal **Cliente** e non ancora spesi, varranno a titolo di "**residuo**", sino allo scadere dei **12 mesi** successivi alla data di sottoscrizione del presente incarico.

Trascorso tale termine il credito "**residuo**" si azzererà tacitamente e nessuna prestazione sarà più dovuta dal **Consulente** al **Cliente**.

ART. 5 - Rimborso spese

Contestualmente all'emissione della fattura, il **Consulente** fornirà il dettaglio di tutte le spese vive di trasferimento, vitto e alloggio, eventualmente sostenute per conto del **Cliente**, che verranno regolarizzate - previa autorizzazione da parte del **Cliente** - e successiva presentazione di tutti i giustificativi di spesa da parte del **Consulente**, con le stesse modalità di pagamento di cui al precedente **ART. 4**.

ART. 6 - Risoluzione dell'incarico

L'incarico di consulenza "**Time Credit**" prevede - **con un preavviso di 30gg** - la libera facoltà di recesso per entrambe le parti - **Consulente e Cliente** - per ragioni ed accadimenti considerati di "**giusta causa**".

ART. 7 - Controversie

La soluzione di ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in relazione alla interpretazione, stipulazione, esecuzione e recesso del presente incarico, sarà sottoposta alla competenza - in via esclusiva - del Foro di Milano.

Milano,

Firme

Il **Consulente**, Signor **Antonio Bizzego**

→

Per accettazione integrale

Il **Cliente**, **Xxxxxxxxxxx (Signor Xxxxx Xxxxx)**

→